



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4363 (1)
Плевен, 17-8 2020 г.

ДО

В.С.Н

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с гараж“ в ПИ № 17258.101.28, з-ще с. Горталово, общ. Плевен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАЙДЕНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление и документация към него с вх. № 4363/28.07.2020 г. на РИОСВ – Плевен за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с вс. изм. и доп.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с гараж“ в ПИ № 17258.101.28, з-ще с. Горталово, общ. Плевен, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с гараж“ в ПИ № 17258.101.28, з-ще с. Горталово, общ. Плевен предвижда изграждане на нова едноетажна жилищна сграда с гараж (без сутерен) със застроена площ 191.77 кв.м в ПИ № 17258.101.28, з-ще с. Горталово, общ. Плевен. Имотът е водоснабден и електрозахранен. Предвижда се изместване на водомерна шахта. Отпадъчните води ще се заустват в новоизградена изгребна яма в имота. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. ИП не е свързано с промяна предназначение или промяна начина на трайно ползване на имоти. ИП ще се реализира в регулационните граници на населеното място.

ПИ № 17258.101.28, з-ще с. Горталово, общ. Плевен е с площ 960 кв.м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 m) (съгласно скица № 15-446772-01.06.2020 г., издадена от СГКК – гр. Плевен).

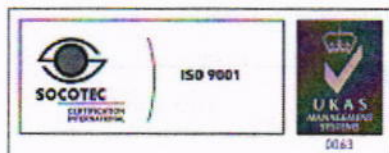
ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

ПИ № 17258.101.28, з-ще с. Горталово, общ. Плевен попада в границите на защитени зони:

- “Студенец” BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.);

- “Студенец” BG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените в ИП дейности не противоречат на режима на:



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
е-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



- 33 "Студенец" BG0000240, определен със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирания по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона "Студенец" BG0000240 и 33 "Студенец" BG0000240.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ

*За Директор на РИОСВ-Плевен
съгласно Заповед № РД-131/11.02.2020 г.
на Министъра на околната среда и водите*